

## **1. AREA TEMATICA**

Assistenza socio-sanitaria anziani

## **2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA**

RSA in via Giovanni Paolo secondo nel Comune di Altopascio Zona Distretto Piana di Lucca - Struttura per persone non autosufficienti Modulo residenziale

## **3. DURATA CONTRATTUALE**

La durata contrattuale è stabilita in anni 10 (dieci) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

## **4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI**

**RSA in via Giovanni Paolo secondo nel Comune di Altopascio Zona Distretto Piana di Lucca:**  
MASSIMO 20 POSTI

di cui

- n. 20 Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività delle strutture. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

## **5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE**

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la

partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della struttura;

- **l'assistenza alla persona** : come indicata nel Capitolato speciale

## 6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard

## 7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

La struttura RSA IL SOLE è ubicata in via Giovanni Paolo secondo nel Comune di Altopascio Zona Distretto Piana di Lucca ed è di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Nordovest.

La struttura è completamente affidata al concessionario senza interferenze dovute alla presenza di operatori aziendali

GIORNATE DI DEGENZA E TASSO DI OCCUPAZIONE (ultimi 6 anni)

ANNO 2011: giornate degenza 6511 Tasso occupazione 89,19%

ANNO 2012: giornate degenza 6385 Tasso occupazione 87,46%

ANNO 2014: giornate degenza 6523 Tasso occupazione 89,35%

ANNO 2015: giornate degenza 6896 Tasso occupazione 94,46%

ANNO 2016: giornate degenza 12896 Tasso occupazione 94,84%

Si precisa che negli anni presi in esame nella struttura erano ubicati 4 posti letto dedicati alle cure intermedie oggi assorbiti dalla apertura del modulo ubicato presso la cittadella della Salute Campo di Marte

## 8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Come da Relazione Tecnica, allegata alla presente scheda, è richiesta al concessionario l'effettuazione di lavori iniziali di adeguamento sulla struttura (da predisporre a cura ufficio tecnico effettuato allo scopo sopralluogo in data 25/10/2017)

## 9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Posizione Organizzativa	Dr. Svaldo Sensi	<a href="mailto:Svaldo.sensi@uslnordovest.toscana.it">Svaldo.sensi@uslnordovest.toscana.it</a>
-------------------------	------------------	--

Cure Primarie – Intermedie  
e residenzialità ambito  
Lucca:  
Posizione Organizzativa  
Supporto Amministrativo  
Zona

Lucia Salvadori

Lucia.salvadori@uslnordovest.toscana.it

#### **10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE**

L'Azienda Usl Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente e per tutti i moduli in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente o dal Comune di residenza se dovuto alla compartecipazione.

#### **11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dott. Svaldo Sensi Direttore Esecuzione Contrattuale

#### **12. RESPONSABILE PROCEDIMENTO DELLA FASE ESECUTIVA**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr. Franco Bensa Responsabile della fase esecutiva